




Niniejsze stanowi załącznik Nr 3
do decyzji (pisma) z dnia 21.06.2024

Nr 145/2024
145/11.0740.102-2024.MW

Temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII	Obręb: 0001 Podol-Borowiczki	Działka nr ew.: 3690/19		
Projekt: Opinie, uzgodnienia, dokumenty, oświadczenia, Informacja BIOZ				
Inwestor: MZGM TBS z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13				
				
Zawartość opracowania: według spisu zawartości Projekt zawiera 58 ponumerowanych stron.				TOM III EGZ. 1
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień:	Data:	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	116/89	03.2024	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. Marcin Ziemiński	MAZ/0436/POOE/06	03.2024	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz	MAZ/0470/POOS/10	03.2024	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. Józef Marecki	0941/98/U	03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Łukasz Skorupa		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Maria Mrowicka		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Łukasz Chabowski		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Kamila Lewandowska		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Wiktoria Włodarek		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Hubert Hołubowicz		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Mateusz Bzduń		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Kamil Malinowski		03.2024	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Marciniak	MA/022/22	03.2024	<i>[Signature]</i>

Aktualizacja na dzień
18.06.2024r.

[Signature]



Aktualizacja na dzień
11.06.2024r.

[Signature]

Spis zawartości załącznika

L.p.	Nazwa	Strona
	Strona tytułowa	str. 1
	Spis zawartości opracowania	str.2
1.1	Wykaz autorów opracowania	str.3-4
1.2	Oświadczenia i dokumenty zawodowe projektantów	str. 5
1.2.1	Dokumenty zawodowe projektantów	str. 6-13
1.3	Oświadczenia i dokumenty zawodowe projektantów sprawdzających	str. 14
1.3.1	Dokumenty zawodowe projektantów sprawdzających	Str. 15-22
1.4	Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	str. 23
1.5	Warunki techniczne przyłączenia do infrastruktury technicznej	str. 24-46
1.6	Decyzje i opinie	str. 47
1.6.1	Usunięcie drzew	str. 47-51
1.6.2	Opinia UM wydziału estetyzacji	str. 52-53
1.6.3	Decyzja o odrołnieniu działki	str. 54-57A
1.7	Informacja BIOZ	str. 58-68

1.8. *Opinia wydziału estetyzacji*

str. 68

1.1. Wykaz autorów opracowania:

Architektura (Projekt architektoniczno-budowlany + Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	116/89	
Sprawdzający:	mgr. inż. arch. Daniel Marciniak	MA/022/22	
Opracował:	inż. Łukasz Skorupa		
Opracował:	inż. Maria Mrowicka		
Opracował:	inż. Łukasz Chabowski		
Opracował:	inż. Kamila Lewandowska		
Opracował:	Wiktoria Włodarek		
Opracował:	Hubert Hołubowicz		
Opracował:	Mateusz Bzduń		
Opracował:	Kamil Malinowski		

Branża Elektryczna (PZT + Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. Marcin Ziemiński	MAZ/0436/POOE/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk	LUB/0145/POOE/10	

Branża sanitarna (Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz	MAZ/0470/POOS/10	
Sprawdzający:	mgr inż. Katarzyna Matyja-Rożek	MAZ/0421/POOS/09	

Branża teletechniczna (Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. Józef Marecki	0941/98/U	mgr inż. Józef Marecki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewidencyjny 0941/98/U
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk	LUB/0104/PWOT/20	mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą upr. LUB/0104/PWOT/20

1.2. Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2020,poz.471, Dz.U.2020,poz.1333), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

zlokalizowanej w: **Płock**
na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **3690/19**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

<p>Architektura: Andrzej Marciniak [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] Nr uprawnień: 116/89 Nr telefonu: [REDAKTOWANE]</p>	
<p>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Sylwia Anna Paszkiewicz [REDAKTOWANE] Nr uprawnień: MAZ/0470/POOS/10 Nr telefonu: [REDAKTOWANE]</p>	<p>mgr inż. Sylwia Paszkiewicz [REDAKTOWANE] upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10 Płock, 28.05.2024 r.</p>
<p>Instalacje Elektryczne: Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Marcin Ziemiński [REDAKTOWANE] Nr uprawnień: MAZ/0436/POOE/06</p>	<p>mgr inż. Marcin Ziemiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny MAZ/0436/POOE/06 [REDAKTOWANE] Płock, 28.05.2024 r.</p>
<p>Instalacje Teletechniczne: Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Józef Marecki [REDAKTOWANE] Nr uprawnień: 0941/98/U</p>	<p>mgr inż. Józef Marecki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewidencyjny 0941/98/U [REDAKTOWANE] Płock, 28.05.2024 r.</p>

1.2.1. Dokumenty zawodowe projektantów

- DUPLIKAT -

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Płock, 27 października 1989 r.

Nr ewid 116/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 – z późniejszymi zmianami)

Obywatel

ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia [REDAKOWANE]

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, upoważniające do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Oryginał podpisał Dyrektor Wydziału mgr inż. arch. Jerzy Słobdzian Główny Architekt Wojewódzki.

Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Warszawa, 15 marzec 2009 r.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Piotr Sobucki
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ABRYS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tomasz MARCINIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 116/89, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0509**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0509-CDB4-329Y-D7B6-6A3D

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

... Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ABRYS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 659 /10 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**
nadaje

Pani Sylwii Annie Paszkiewicz
magister inżynier

urodzonej: [REDAKCYJNIE USUNIĘTY]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0470/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ABRYS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

UZASADNIENIE

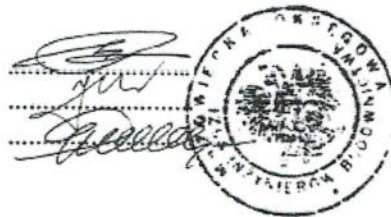
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pani Sólwia Anna Paszkiewicz
[Redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-4LC-9T3-TDU *

Pani SYLWIA ANNA PASZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0050/11
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ABRYS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





sygn. akt. MAZ/7131/484/06/E

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marcin Ziemowit Ziemiński
magister inżynier

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0436/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ABRYS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

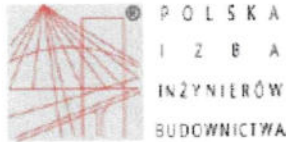
projektowania obiektu budowlanego takiego jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



Otrzymują:

1. Pan Marcin Ziemowit Ziemieński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-D45-FR2-E8P *

Pan **MARCIN ZIEMOWIT ZIEMIŃSKI** o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0798/06

adres zamieszkania [REDAKTOWANE]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-29 16:36:53 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Warszawa, dnia 12.03.1998 r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz. GI/DBL/1239/98

DECYZJA Nr 0941/98/U

Pan **mgr inż. Józef Marecki**
urodzony dnia [REDAKOWANE]

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 09.12.1997 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
bez ograniczeń**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa)



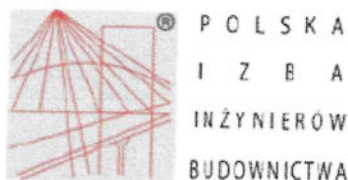
GŁÓWNY INSPEKTOR
dr inż. *Władysław Grabowski*

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]

Opinie, uzgodnienia, dokumenty, oświadczenia, Informacja
Płock ul. Żyzna
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Inżynierii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek I
-4-



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-3GN-FJH-PYT *

Pan JÓZEF ANDRZEJ MARECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4276/02
adres zamieszkania [REDAKTOWANE]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ABRYS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

1.3. Oświadczenia projektantów sprawdzających

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2020,poz.471, Dz.U.2020,poz.1333), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt : Budowa budynku hotelowego zlokalizowanego na działce nr ew.573/8, 512/9 oraz budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach o nr ew.572,573/1,573/2,573/4,573/6,573/7,573/8, miejsc parkingowych. Przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Sienkiewicza 28 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 572, 573/1, 573/2, 573/4, 573/6, 573/7, 573/8.

zlokalizowanej w: Płock

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **572,573/1,573/2,573/4,573/6,573/7,573/8**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Architektura: Daniel Marciniak [Redacted] [Redacted] Nr uprawnień: MA/022/22 Nr telefonu: [Redacted]	
Instalacje Sanitarne Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Katarzyna Matyja-Rożek [Redacted] Nr uprawnień: MAZ/0421/POOS/09 Nr telefonu: [Redacted]	<p>mgr inż. Katarzyna Matyja - Rożek  upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09 Płock, 28.05.2024 r.</p>
Instalacje elektryczne Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Ireneusz Kuźmiuk [Redacted] Nr uprawnień: LUB/0145/POOE/10	<p>mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny LUB/0145/POOE/10 7 Płock, 28.05.2024 r.</p>
Instalacje Teletechniczne Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Ireneusz Kuźmiuk [Redacted] Nr uprawnień: LUB/0104/PWOT/20	<p>mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk  Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej i architektura towarzysząca nr ewid. LUB/0104/PWOT/20 Płock, 28.05.2024 r.</p>

1.3.1. Dokumenty zawodowe projektantów sprawdzających



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 156/MAOKK/2022
Nr uprawnień: MAJ/022/22

Warszawa, dnia 04 lipca 2022 r.

DECYZJA nr 099/MAOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Daniel Marciniak
urodzony w dniu [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Daniel Marciniak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. [REDACTED]



[Handwritten signatures of the commission members]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ABRYS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Opinie, uzgodnienia, dokumenty, oświadczenia, Informacja BIOZ

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-4-



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel MARCINIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/022/22**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3575**.

Członek czynny od: 01-10-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

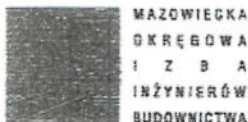
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3575-2C6A-31BE-A1A4-7C12

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ABRYS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA



sygn. akt. MAZ/7131/389/09/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje

Pani Katarzynie Matyja
magister inżynier

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0421/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Boos



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym



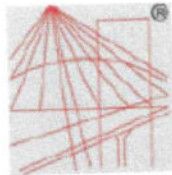
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Małaja
2. Urząd Inspekcji Technicznej Budowlanej
3. n/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-BFL-YJ5-U1P *

Pani KATARZYNA MATYJA-ROZEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0131/10
adres zamieszkania [REDAKOWANE]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

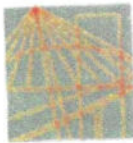
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131 / 240 /10

Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Ireneusz KUŹMIUK

magister inżynier

urodzony dnia [REDAKTOWANE]

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0145/POOE/10

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

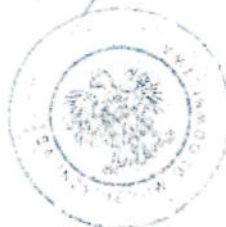
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Kuźmiuk
[REDAKTOWANE]
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. n/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

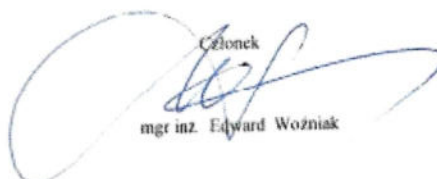
Pan Ireneusz KUŹMIUK


- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**





Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131.7132/44/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4 c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 a oraz art. 15 a ust. 1 i 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Ireneusz KUŹMIUK

magister inżynier

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0104/PWOT/20

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Debowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

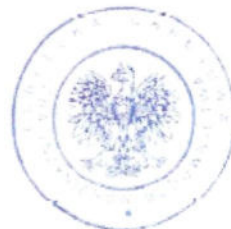
mgr Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz KUŹMIUK

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń telekomunikacyjnych**

Pan Ireneusz KUŹMIUK

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- w ograniczonym zakresie.**
- II.** Na mocy art. 15a ust. 1 i 19 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie uprawniają do :
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną, w odniesieniu do obiektu budowlanego, takiego jak lokalne linie i instalacje;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

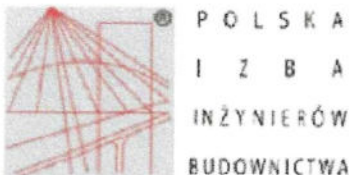
Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SA6-KCD-U6B *

Pan Ireneusz Kuźmiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0271/08
adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Joanna Gieroba

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1.4. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej

Sylwia Paszkiewicz

Płock, 25.03.24 r.

(imię i nazwisko)

(kod pocztowy) (miejsowość)

(ulica)

Urząd Miasta Płocka
09-400, Płock
ul. Pl. Stary Rynek 1

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 par. 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – kodeks karny (Dz. U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że istnieje techniczna możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego: „budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego” zlokalizowanego na działce nr ew. 3690/19 przy ul. Żyznej w Płocku do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

Paszkiewicz
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10

Z poważaniem

1.5. Warunki techniczne przyłączenia do infrastruktury technicznej



Numer P/23/068349/2	Miejscowość Płock	Data 28-02-2024
---------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
 Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
 Nazwa Budynek wielorodzinny wraz z parkingiem podziemnym
 Adres (Nr działki) Płock, ul. Żyzna
 gm. Płock, działka numer Płock-3690/19
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 128.5 kW
 W tym:
 miejsce dostarczenia nr 1 - 128.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 GPZ - Gulczewo [0008]
 Linia 15 kV S-1433 [0008/10]
 Stacja SN/nn Płock Żyzna IV [T712007]
 Projektowana linia kablowa nn ze złączem kablowym
5. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej:
 zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN: -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa
 Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 Wybudować sieć kablową nn-0.4kV - zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/075763
 Wybudować złącze kablowe nn-0.4kV - wg potrzeb, które należy usytuować na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w granicy lub ogrodzeniu działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) lub na działce przyłączanej w pobliżu obiektu przyłączanego od strony drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane. -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego. -
 - 7.1.7. Demontaże. -
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany
 Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 tgφ QI: 0.4
 tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
 Zgodnie z załącznikiem nr 1.

Za zgodność z oryginałem

data 10.03.2024 podpis.....





- 9.2 Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego. Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3 Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
Liczniki: 3-fazowe energii elektrycznej czynnej
- układy pomiarowe zainstalować na napięciu przyłączenia
 - licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
 - licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
 - obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
 - wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.4 Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5 Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych. Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6 Wymagania dodatkowe
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1 Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0.4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażen Samoczynne wyłączenie zasilania

Za zgodność z oryginałem

10.07.2024.
data podpis.....



10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)		
b) Napięcie znamionowe sieci	15	kV	
c) Prąd zwarcia doziemnego	20	A	
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s	
e) Moc zwarciova na szynach 15 kV	327	MVA	
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	2.5	s	

w stacji 110/15 kV GPZ Gulczewo

g) Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Moc transformatora obecnie zainstalowanego w stacji transformatorowej nr T712007 Płock Żyzna IV - 250kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia

12.1. Dotyczy projektu budowlanego.

Opracować projekt budowlano - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytocznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

Niniejsze warunki przyłączenia nr P/23/068349/2 z dnia 28.02.2024r. zastępują w całości dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/23/068349 z dnia 08.11.2023r.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.)

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata do dnia 20.11.2025r.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o

Za zgodność z oryginałem

10.03.2024.
data podpis.....



umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Kawka Jarosław
OPRACOWAŁ
tel.

[Signature]
Wojciech Turak
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, Dział Przyłączeń Płock
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Za zgodność z oryginałem

10.07.2024.
data podpis.....





Numer PI/23/068349/2	Miejscowość Płock	Data 28-02-2024
----------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Budynek wielorodzinny wraz z parkingiem podziemnym
Adres (Nr działki): Płock, ul. Żyzna
gm. Płock, działka numer Płock-3690/19

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
			Szt		A		kW			
	miejsce dostarczenia nr 1	odbory administracyjne	1	3 fazy	50	rodzaj zabezpieczenia według projektu technicznego	30	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana. Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	miejsce dostarczenia nr 1	blok - lokale mieszkalne	58	3 fazy	25	rodzaj zabezpieczenia według projektu technicznego	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana. Straty nieobecne/ pomijalnie małe

Za zgodność z oryginałem

10.07.2024.

data podpis.....





Płock, 01.03.2024r.

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PO KOREKCIE nr PLO/WTP/F/2024/2028/kl

do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego, znajdującego się w budynku zlokalizowanym przy ul. Żyznej dz. 3690/19, obręb 0001 Podol-Borowiczki w Płocku dla podmiotu który posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.- Rozdział 2 (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

Warunki zostały określone w oparciu o wniosek o korektę WP z dnia 26.02.2024r., data wpływu do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.- 27.02.2024r., koncepcję przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości (uzgodnienie z dnia 03.11.2023r.) oraz w nawiązaniu do istniejącego oraz planowanego do przebudowy systemu ciepłowniczego.

Korekta warunków spowodowana jest zgłoszoną przez Wnioskodawcę zmianą ewidencyjną nieruchomości na której zlokalizowany będzie obiekt, zmianą lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego oraz zmniejszeniem zapotrzebowania na moc cieplną.

1. Wnioskodawca

- 1.1. Pełna nazwa: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.
- 1.2. Siedziba: ul. Henryka Sienkiewicza 13A; 09-402 Płock

2. Informacje dotyczące obiektu

- 2.1. Lokalizacja obiektu:
Płock, ul. Żyzna, dz. 3690/19, obręb 0001 Podol-Borowiczki
- 2.2. Lokalizacja węzła ciepłego:
Płock, ul. Żyzna, dz. 3690/19, obręb 0001 Podol-Borowiczki
- 2.3. Dane dotyczące obiektu:
Powierzchnia całkowita – 3 649,75 m²
Kubatura budynku – 9 489 m³
Przeznaczenie obiektu: mieszkalny wielorodzinny

2.4. Instalacje odbiorcze

	Rodzaj instalacji	Temperatura obliczeniowa [°C]	Maksymalne opory instalacji wewnętrznej [kPa]	Materiał instalacji
1.	centralne ogrzewanie	75/55	60	PP
2.	ciepła woda użytkowa	10/60	35	PP

2.5. Wymagania w zakresie instalacji odbiorczej

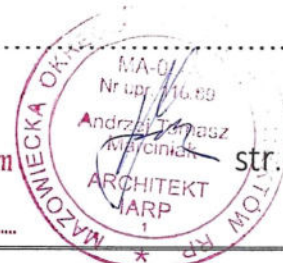
- 2.5.1. Temperatura obliczeniowa wody powrotnej z instalacji odbiorczej dla c.o. nie może przekraczać 55° C.
- 2.5.2. Regulacja temperatury zasilania w instalacjach odbiorczych (innych niż c.w.u.) będzie odbywać się zgodnie z obowiązującą w Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. krzywą grzewczą. Temperatura w instalacji odbiorczej (innej niż c.w.u.) będzie zmienna w funkcji temperatury zewnętrznej wg ww. krzywej.
- 2.5.3. Parametry instalacji odbiorczej winny być określone dla obliczeniowej temperatury powietrza atmosferycznego dla danej strefy klimatycznej, w której będzie zlokalizowany obiekt, do którego będzie dostarczane ciepło lub w przypadku c.w.u. w stosunku do normatywnej temperatury ciepłej wody (o których mowa w §2 pkt. 17 Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie szczegółowych

1 z 5



Za zgodność z oryginałem

data 10.03.2024 podpis



str. 29



WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PO KOREKCIE nr PLO/WTP/F/2024/2028/k1

zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło z dnia 7.04.2020r.
(wraz z późn. zm.))

- 2.5.4. Dla węzłów cieplnych należących do Fortum Network Płock Sp. z o.o. należy projektować instalacje odbiorcze c.o. oraz c.w.u., których sumaryczne opory nie powinny przekraczać wartości określonych w tabeli 2.4.

2.6. Zamawiana moc cieplna dla warunków obliczeniowych

Całkowita moc cieplna zamówiona (Σ poz. 1,3)		ΣQ	=	213	kW
1.	centralne ogrzewanie	Q_{cb}	=	143	kW
2.	ciepła woda użytkowa śr/h	$Q_{cw}^{\text{śr}}$	=	28	kW
3.	ciepła woda użytkowa max/h	Q_{cw}^{max}	=	70	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		Q_{min}	=	28	kW

3. Parametry czynnika grzewczego.

3.1. Temperatura wody sieciowej:

- a) przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej $t_e = -20^\circ\text{C}$
- w rurociągu zasilającym $T_1 = 120^\circ\text{C}$
- w rurociągu powrotnym $T_2 = 59^\circ\text{C}$
b) poza sezonem grzewczym:
- w rurociągu zasilającym $T_1 = 70^\circ\text{C}$
- w rurociągu powrotnym $T_2 = 35^\circ\text{C}$

3.2. Ciśnienie czynnika grzewczego w sezonie grzewczym w miejscu przyłączenia do sieci ciepłowniczej:

- w rurociągu zasilającym $P_z \leq 0,75 \text{ MPa}$
- w rurociągu powrotnym $P_p \geq 0,50 \text{ MPa}$
 $P_z - P_p \geq 0,20 \text{ MPa}$

3.3. Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego dla węzła cieplnego:

$$G = 3,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

3.4. Obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza ciepłowniczego wskutek strat ciepła podczas przesyłania:

$$\begin{aligned} dT_{zo} (\text{zima}) &= 2^\circ\text{C} \\ dT_{zo} (\text{lato}) &= 2^\circ\text{C} \end{aligned}$$

3.5. Regulacja dostawy ciepła wg „Tabeli regulacyjnej dla systemu ciepłowniczego...” (załącznik nr 2).

4. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego do węzła cieplnego.

- 4.1. Włączenie nastąpi do planowanej do budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x $\text{dn}125$, w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).
4.2. Przyłącze ciepłownicze prowadzone w gruncie należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, natomiast odcinek przyłącza ciepłowniczego prowadzonego w budynku – w technologii tradycyjnej zgodnie z aktualnymi (dostępnymi na stronie www.fortum.pl) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego.

- 5.1. Przyłączenie węzła cieplnego należy wykonać przyłączem ciepłowniczym 2x $\text{dn}40$.
5.2. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) przyłącza ciepłowniczego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Network Płock sp. z o.o. (tel. 608 383 546).
5.3. Dla przyłącza ciepłowniczego prowadzonego przez teren należący do Wnioskodawcy, Wnioskodawca winien zapewnić pas gruntu o szerokości min. 0,7 m dla 2x $\text{dn}40$ (z zachowaniem wymaganych odległości po obu stronach rurociągu w stosunku do innego uzbrojenia podziemnego i budynków,

2 z 5



Za zgodność z oryginałem

10.09.2024

data podpis.....



str. 30



WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PO KOREKCIE nr PLO/WTP/F/2024/2028/k1

- wolny od konstrukcji naziemnych i podziemnych) w celu wykonania wykopu pod przyłącze ciepłownicze.
- 5.4. **Uwaga:** Zaleca się wykonanie wpięcia technologią „wciniki na gorąco” w przypadku włączania się do sieci ciepłowniczych $\geq 2 \times dn200$, a także dla mniejszych średnic sieci, gdy spuszczenie wody z sieci ciepłowniczej może spowodować przerwę w dostawie ciepła do tzw. obiektów wrażliwych (szpitale, szkoły, przedszkola, żłobki itp.).
- 5.5. **Uwaga:** Realizacja przyłącza ciepłowniczego do węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku przy ul. Żyznej dz. 3690/19 uzależniona jest od wcześniejszej realizacji przebudowy istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej, kolidującej z projektowaną zabudową. W przypadku niezrealizowania ww. przebudowy niniejsze warunki techniczne przyłączenia ulegną zmianie lub anulowaniu.
6. Wymagania dotyczące przebudowywanej/istniejącej sieci ciepłowniczej.
- 6.1. W związku z kolizją projektowanej zabudowy z istniejącą preizolowaną siecią ciepłowniczą $2 \times dn80$, ww. sieć należy przebudować.
- 6.2. W celu zwiększenia przepustowości istniejącej sieci ciepłowniczej $2 \times dn80$ należy ją przebudować na sieć ciepłowniczą $2 \times dn125$ na odcinku wskazanym na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).
- 6.3. Przebudowywaną sieć ciepłowniczą prowadzoną w gruncie należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych zgodnie z „Konceptcją przebudowy sieci ciepłowniczej” nr DOK/2023/346330 z dnia 03.11.2023r. stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszych warunków technicznych przyłączenia oraz aktualnymi (dostępnymi na stronie www.fortum.pl) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”
- 6.4. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) przebudowywanej sieci ciepłowniczej podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum (tel. +48608383546).
- 6.5. Przebudowę sieci ciepłowniczej wykona Wnioskodawca zgodnie z projektem uzgodnionym w Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
- 6.6. Przebudowana sieć ciepłownicza stanowić będzie nadal własność Fortum Network Płock Sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Płock.
7. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji.
- 7.1. Przyłącze ciepłownicze i węzeł ciepły stanowić będzie własność Fortum Network Płock sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Płock.
- 7.2. Granicą własności i eksploatacji będą drugie złącza (lub kolnierze) zaworów odcinających niskoparametrową stronę węzła ciepłego od instalacji odbiorczych Wnioskodawcy.
- 7.3. Ustala się, że do Fortum Network Płock sp. z o.o. będą należały również urządzenia systemu zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza.
Wyżej wymienione urządzenia, na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) węzła ciepłego, na zlecenie Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. zamontuje i będzie eksploatowało Fortum Network Płock sp. z o.o.
8. Miejsce i lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora hydraulicznego przepływu i urządzeń zdalnego odczytu.
- 8.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, w którego skład wchodzi:
a) ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
b) wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach,
oraz regulator przepływu należy zaprojektować w węźle ciepłym.
- 8.2. Przetwornik przepływu ciepłomierza oraz regulator hydrauliczny przepływu winny być montowane na przewodzie zasilającym węzeł ciepły. W przypadku uzyskania odstępstwa od lokalnego działu Inwestycji, regulator hydrauliczny przepływu może być montowany na przewodzie powrotnym węzła ciepłego.
- 8.3. Urządzenia systemu zdalnego monitoringu i sterowania węzła, w tym zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza winny być montowane zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych



WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PO KOREKCIE nr PLO/WTP/F/2024/2028.k1

(dostępnych na stronie www.fortum.pl), Wytycznych i wymaganiach technicznych dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”.

9. Wymagania dotyczące węzła ciepłego.

- 9.1. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z:
 - a) normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000, „Węzły ciepłe, wymagania i badania przy odbiorze”,
 - b) aktualnymi (dostępnymi na stronie www.fortum.pl) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”,
 - c) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi.
- 9.2. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł ciepły powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 2,2 m i powierzchnię nie mniejszą niż 16 m², wolne od elementów konstrukcyjnych (np. słupy) ograniczających powierzchnię oraz zaprojektowane z uwzględnieniem przepisów określonych w pkt. 9.1.
- 9.3. Układ technologiczny węzła ciepłego powinien być zgodny z załączonym schematem technologicznym (załącznik nr 3).
- 9.4. Pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające węzeł ciepły należy projektować jako kołnierzowe lub spawane.
- 9.5. Pompa obiegowa c.o. powinna być montowana na przewodzie zasilającym instalacji odbiorczej.
- 9.6. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla zasilania węzła ciepłego (wykonanie wewnętrznej linii WLZ) wynosi 4 kW. W przypadkach większego poboru mocy zamontowanych urządzeń pracujących w węźle ciepłym należy indywidualnie obliczyć zapotrzebowaną moc energii elektrycznej.
- 9.7. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) węzła ciepłego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Network Płock sp. z o.o. (tel. +48 608 383 546), w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami technicznymi przyłączenia.
- 9.8. Zasady korzystania z pomieszczenia węzła ciepłego określone zostaną w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. umowie, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła.
- 9.9. Wejście do ww. pomieszczenia należy zapewnić bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
- 9.10. Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła ciepłego należy wyposażyć w zamek systemu MasterKey.
- 9.11. Węzeł ciepły powinien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy.

10. Warunki przyłączenia są ważne do dnia

01.03.2026 r.
(ważne 2 lata)

11. Informacje dodatkowe:

- 11.1. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia jest zawarcie umowy o przyłączenie pomiędzy Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. a Wnioskodawcą.
- 11.2. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych.
- 11.3. Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Wnioskodawcę, przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
- 11.4. Realizacja inwestycji wg wydanych warunków technicznych przyłączenia po korekcie oraz umowy o przyłączenie jest jednoznaczna z zapewnieniem dostawy ciepła wytwarzanego przez Elektrociepłownię Płock Orlen SA i przesyłanego przez Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. na zasadach określonych w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. umowie.
- 11.5. Niniejsze warunki technicznych przyłączenia po korekcie zastępują warunki techniczne przyłączenia PLO/WTP/F/2023/1826 z dnia 10.11.2023r.
- 11.6. Niezgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych przyłączenia po korekcie w ciągu jednego miesiąca od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.
- 11.7. Złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta w Płocku, winno nastąpić po uprzedniej akceptacji proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o.

4 z 5



Za zgodność z oryginałem

10.03.2024.
data podpis.....

str. 32



WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PO KOREKCIE nr PLO/WTP/F/2024/2028/k1

12. Uwagi:

- 12.1. Każdorazowa zmiana w zakresie danych określonych w pkt 1 lub 2 niniejszych warunków technicznych przyłączenia po korekcie, wymaga pisemnego wystąpienia przez Wnioskodawcę do Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. o korektę warunków przyłączenia.
- 12.2. W przypadku, gdy w okresie ważności niniejszych warunków technicznych przyłączenia po korekcie nie dojdzie do zawarcia umowy, o której mowa w powyższych pkt. 11.1.-11.4., Wnioskodawca winien wystąpić z wnioskiem do Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. o określenie nowych warunków technicznych przyłączenia.
- 12.3. Przedmiotowe warunki techniczne przyłączenia po korekcie zostały określone przy założeniu, że węzeł ciepły stanowić będzie jedyne źródło ciepła (na cele co., cwu.) dla obiektu, o którym mowa w pkt 2. Po wydaniu niniejszych warunków technicznych przyłączenia a przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, o której mowa w pkt 11.1., Wnioskodawca jest zobowiązany do zgłoszenia Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. w przypadku planowanego zastosowania w obiekcie dodatkowych (alternatywnych) źródeł zasilania w ciepło (np. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, panele słoneczne, kocioł gazowy i/lub inne) a Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. jest uprawnione do zweryfikowania czy nadal będą istniały techniczne oraz ekonomiczne warunki przyłączenia i sporządzenia korekty warunków technicznych przyłączenia a także do wprowadzenia zmian w projekcie umowy przyłączeniowej lub odmowy określenia warunków technicznych przyłączenia.
- 12.4. Jeżeli instalacje odbiorcze c.o. wykonane będą z miedzi lub wyposażone w elementy aluminiowe to nie mogą być napełniane i uzupełniane wodą sieciową. W takim przypadku:
 - 1) Wnioskodawca powinien zamontować dodatkowo układ uzdatniania wody do uzupełniania wody w ww. instalacjach odbiorczych. Ww. układ winien być zlokalizowany poza pomieszczeniem węzła cieplnego i eksploatowany przez Odbiorcę.
 - 2) w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego nie wejdzie wówczas wodomierz.

Opiekun Klienta
Dariusz Grochowski
Zespół Sprzedaży
tel. kom. 660 217 253
e-mail: dariusz.grochowski@fortum.com
WTP sporządziła:
Wioleta Lumewska
Zespół Wsparcia Sprzedaży

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Tomasz Sechowski
Data: 2024.03.01 12:04:47 CET

Podpis jest prawidłowy

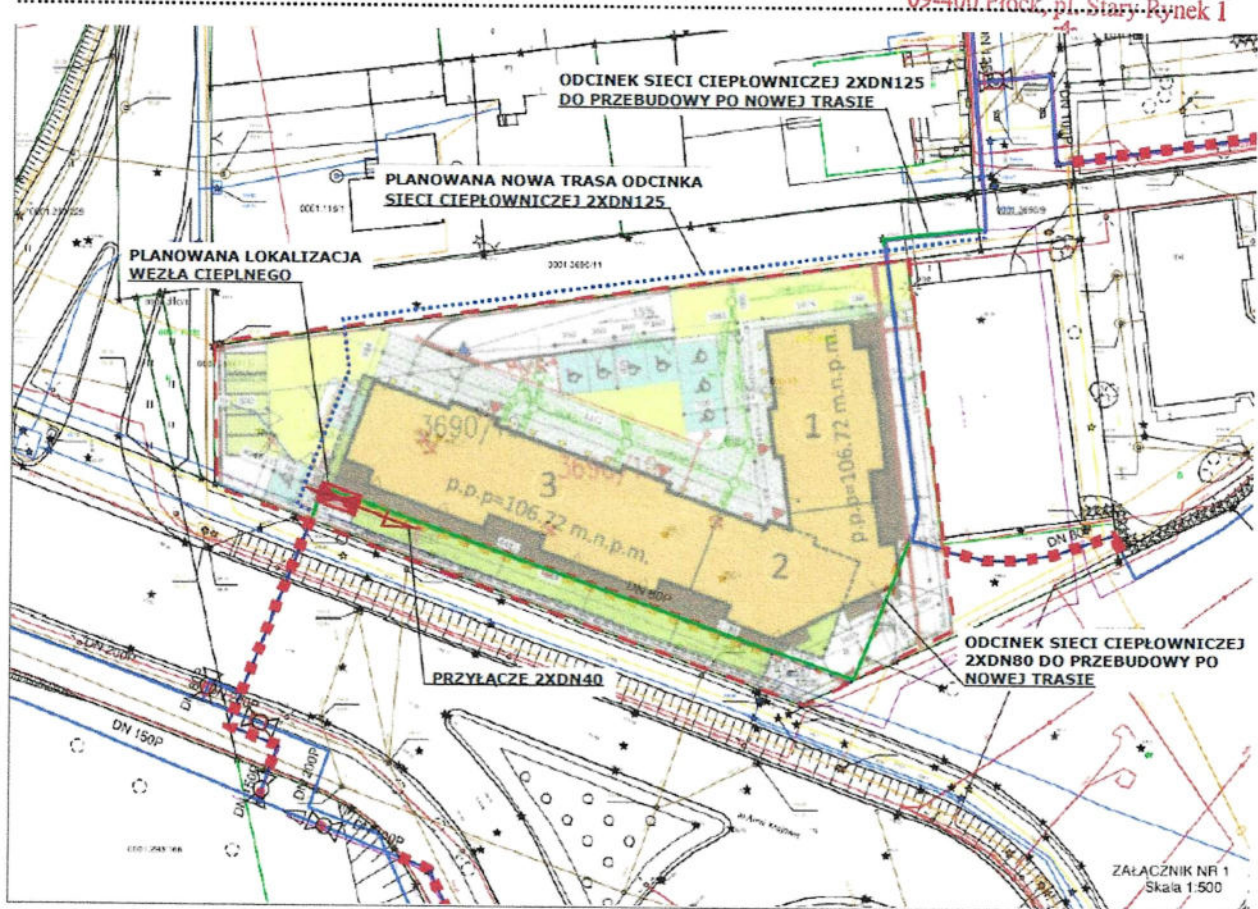
Dokument podpisany przez
MARIUSZ TADEUSZ SZOSTAK
Data: 2024.03.01 10:52:50 CET

Za zgodność z oryginałem

10.03.2024.
data podpis.....

załącznik nr 1: plan sytuacyjny skali 1:500.
załącznik nr 2: tabela regulacyjna,
załącznik nr 3: schemat technologiczny węzła cieplnego
załącznik nr 4: koncepcja przebudowy sieci ciepłowniczej DOK.2023/346330 z dnia 03.11.2023r





Za zgodność z oryginałem

10.03.2014.

data podpis.....



ZAŁĄCZNIK NR 2
TABELA REGULACYJNA

Tabela regulacyjna dla systemu ciepłowniczego miasta Płock

t_{zew} [°C]	T_z [°C]	T_p [°C]
12		
11		
10		
9	70	44-48
8		
7		
6		
5		
4	73-81	42-44
3		
2		
1		
0	83-89	45-47
-1		
-2		
-3		
-4	91-95	47-49
-5		
-6		
-7	97-100	50-51
-8		
-9		
-10	102-106	52-53
-11		
-12		
-13	107-111	54-55
-14		
-15		
-16		
-17		
-18	112-120	56-59
-19		
-20		

t_{zew} – średniodobowa temperatura zewnętrzna
 T_z – temperatura zasilania nożnika ciepła
 T_p – maksymalna temperatura powrotu nożnika ciepła

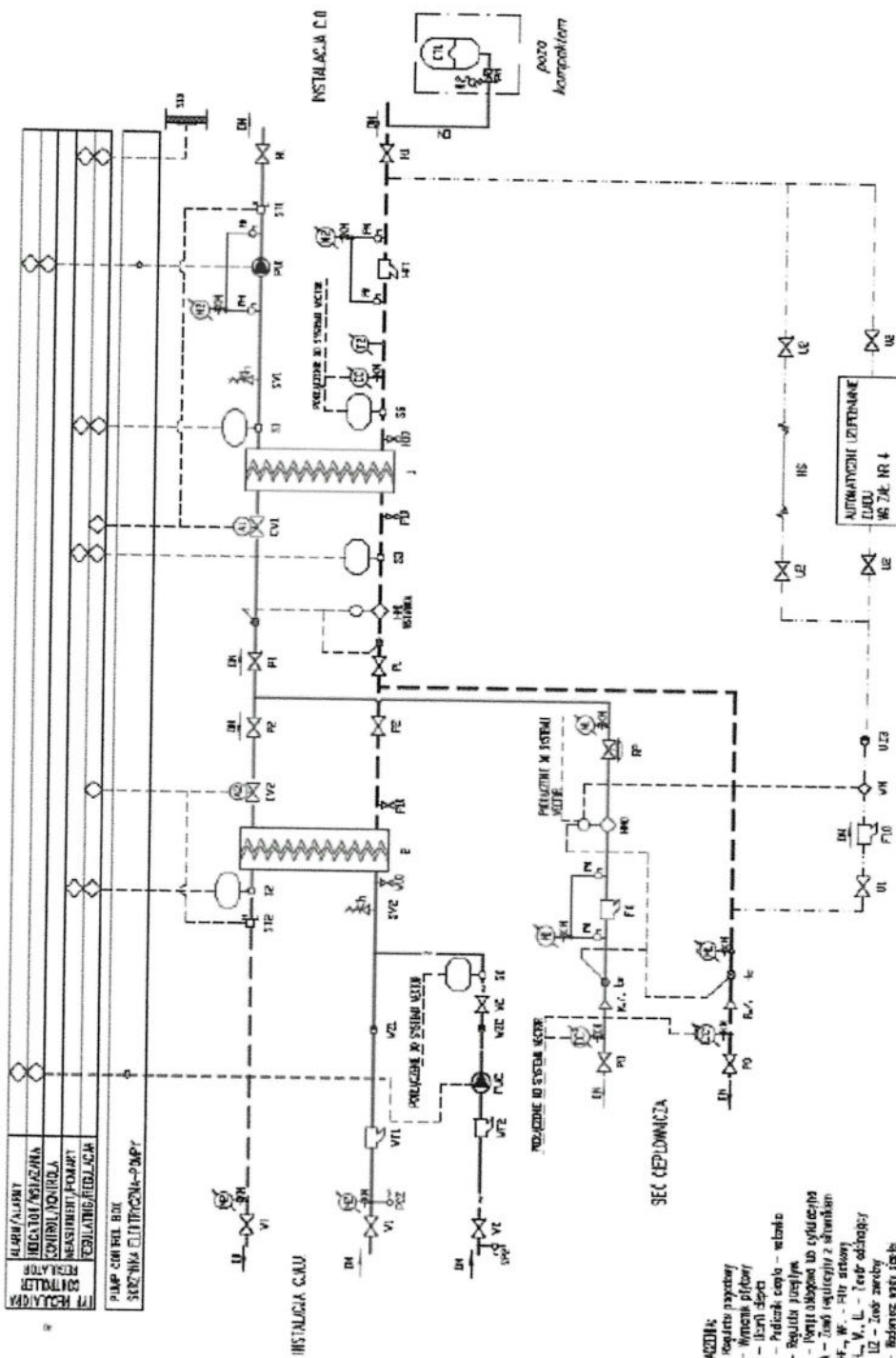
Za zgodność z oryginałem

data 10.07.2024. podpis.....



ZALĄCZNIK NR 3

Węzeł dwufunkcyjny dla c.o. i c.w.u. z jednostopniowym, równoległym układem c.w.u.



- LEGENDA:**
- I - Regulator przepływu
 - U - Wzrostki pływające
 - PH - Ilościowy dozownik
 - PH - Przepływowy dozownik
 - RF - Regulacja przepływu
 - RL - Wzrostki obrotowe do regulacji
 - CV A - Zestaw regulacji z sterowaniem
 - U, U1, U2, U3 - Termostaty
 - U4, U5 - Zestaw sterowania
 - U6 - Regulator wężowy
 - U7, U8 - Zestaw sterowania
 - U9, U10 - Zestaw sterowania
 - U11 - Regulator wężowy
 - U12 - Zestaw sterowania
 - U13 - Zestaw sterowania
 - U14 - Zestaw sterowania
 - U15 - Zestaw sterowania
 - U16 - Zestaw sterowania
 - U17 - Zestaw sterowania
 - U18 - Zestaw sterowania
 - U19 - Zestaw sterowania
 - U20 - Zestaw sterowania

Za zgodność z oryginałem

data 10.03.2024 podpis





03/11/2023

Nr DOK/2023/346330

Osoba prowadząca:
Tomasz Sęczkowski
tel. 608383546
tomasz.seczkowski@fortum.com

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
TBS Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 13a
09-402 Płock

**DOTYCZY: UZGODNIENIA KONCEPCJI PRZEBUDOWY SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. ARMII
KRAJOWEJ - ŻYZNEJ W PŁOCKU.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek uzgadniamy koncepcję przebudowy sieci ciepłej będącej w kolizji z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ul. Żyznej na dz. nr 3690/10 na warunkach:

1. Przebudowa sieci ciepłej oraz likwidacja istniejących urządzeń ciepłowniczych będących w kolizji z projektowanym budynkiem odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
2. Inwestor własnym staraniem uzyska wszelkie niezbędne zgody lokalizacyjne.
3. Przebudowa wykonana zostanie poza sezonem grzewczym oraz w sposób zapewniający brak przerw w dostawie energii ciepłej dla istniejących odbiorców.
4. Inwestor wykona i uzgodni w Fortum Network Płock Sp. z o.o. dokumentację techniczną przebudowy sieci ciepłej Projekt należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce – wydanie – lipiec 2021”.
5. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po podpisaniu i na warunkach stosownej umowy pomiędzy Inwestorem obiektu a Fortum, oraz pod nadzorem przedstawiciela Fortum.

Z poważaniem

Signature valid

Dokument podpisany przez
Tomasz Sęczkowski
Data: 2023.11.05 10:26:11 CET

Za zgodność z oryginałem

data 10.03.2024.
..... podpis.....



Fortum Network Płock Sp. z o.o.

Siedziba

Siedziba

Telefon/Fax

REGON 365569415
NIP 899-20-97-057

ul. Antoniego Sienkiewicza 1a
50-304 Wrocław

ul. Antoniego
Sienkiewicza 1a
50-304 Wrocław

Tel: +48 71 3405550
Fax: +48 71 3430434

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy KRS nr 000549144

Kapitał Zakładowy
42 660 600 zł

www.fortum.pl

Rachunek bankowy
51 1050 0088 1000 0090 3087 2916



Petrotel Sp. z o.o.
09-411 Płock, ul. Chemików 7
Infolinia: tel. 24 365 33 88
Sekretariat: tel. 24 365 22 30
fax: 24 365 24 70
e-mail: bok@petrotel.pl/
biznes@petrotel.pl

P/799/23

Płock, dn. 06.12.2023 r.

**Biuro Projektowe TELECOM
Norbert Górzyński**

Dotyczy: Warunki techniczne na przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej Petrotel osiedla Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej działka ew. nr 3690/19 w Płocku.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek Inwestora w sprawie wydania warunków technicznych na przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej dla Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej działka ew. nr 3690/19 w Płocku, informujemy, że w celu przyłączenia ww. budynków do światłowodowej sieci telekomunikacyjnej Petrotel Sp. z o.o. należy:

1. Zaprojektować i wybudować wewnętrzną instalację telekomunikacyjną budynku zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065), w szczególności, ze względu na dostarczanie przez Petrotel usług telekomunikacyjnych po sieci światłowodowej, instalacja powinna zawierać:
 - a) przełącznica światłowodowa zlokalizowana w punkcie połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną (Punkt Styku, np. w pomieszczeniu technicznym budynku, do którego będzie zapewniony dostęp dla służb technicznych Petrotel Sp. z o.o.), w której zostaną zakończone kable światłowodowe doprowadzane do skrzynek mieszkaniowych.
 - b) skrzynki mieszkaniowe w każdym mieszkaniu i lokalu użytkowym służące do zakończenia wszystkich kabli telekomunikacyjnych zarówno przychodzących (z

Za zgodność z oryginałem

data 10.07.2024. podpis.....

Nr KRS 0000079669
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego 8 200 000 zł



NIP: 774-22-71-577
REGON: 610366246
e-mail: petrotel@petrotel.pl
www.petrotel.pl



Petrotel Sp. z o.o.
09-411 Płock, ul. Chemików 7
Infolinia: tel. 24 365 33 88
Sekretariat: tel. 24 365 22 30
fax: 24 365 24 70
e-mail: bok@petrotel.pl/
biznes@petrotel.pl

Punktu Styku, z koncentratorów TV, itp.) jak i kabli instalacji mieszkaniowej lub instalacji w lokalu użytkowym. Skrzynki powinny być wyposażone w zasilanie elektryczne 230 VAC (minimum 1 gniazdo, wskazane 3 gniazda), niezbędne dla zasilania modemów światłowodowych i posiadać odpowiednią ilość miejsca dla umieszczenia modemów światłowodowych oraz ewentualnie innych urządzeń (np. router WiFi, rozdzielnice sygnału, wzmacniacz antenowy, itp.) oraz zakończenia wszystkich kabli instalacji telekomunikacyjnej i telewizyjnej, zarówno kabli przychodzących - doprowadzających sygnał do mieszkania / lokalu użytkowego, jak i kabli z instalacji mieszkaniowej / lokalu użytkowego.

- c) kable światłowodowe jednomodowe, co najmniej 2- włóknowe, ułożone pomiędzy przelącznicą światłowodową (p. a) a każdą skrzynką mieszkaniową (p. b)). W miejscach, do których po zakończeniu budowy dostęp będzie utrudniony (np. w podłogach, pod tynkiem, itp.) zaleca się układanie kabli w odpowiednio dobranych rurkach montażowych (np. PE LDPE 25 mm), tak, aby w przypadku uszkodzenia kabla możliwa była jego szybka wymiana na nowy (na etapie odbioru sprawdzić, czy kable mogą swobodnie poruszać się rurkach). Przy układaniu kabli zwrócić szczególną uwagę na nieprzekraczanie maksymalnego promienia gięcia kabla światłowodowego (odpowiednio do typu kabla) - nie stosowanie się do tych zaleceń może spowodować uszkodzenie kabla. Kable powinny zostać zakończone w przelącznicy złączami światłowodowymi jednomodowymi typu SC/APC, a w skrzynce mieszkaniowej zakończone w gnieździe optycznym także złączami typu SC/APC. Po zmontowaniu bezwzględnie wszystkie kable światłowodowe powinny zostać pomierzone, a wyniki pomiarów nie mogą odbiegać od określonych w ww. rozporządzeniu ministra infrastruktury.
- d) trasa kablowa (np. korytko kablowe PCV o wymiarach co najmniej 60x40, korytko siatkowe, rury instalacyjne min. Fi 37 mm, itp.) ułożona od miejsca wprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego do budynku (p. 2.) do przelącznicy światłowodowej (p. a)), przeznaczona na doprowadzenie kabla światłowodowego Petrotel Sp. z o.o. zasilającego budynek.
- e) Obok przelącznicy światłowodowej (p. a)) należy pozostawić miejsce na instalację urządzeń Petrotel Sp. z o.o. służących do dostarczania usług abonentom z podłączanego budynku. Jeżeli przelącznica światłowodowa (p. a)) jest instalowana w szafie rack 19" należy pozostawić w tejże szafie na potrzeby Petrotel miejsce co najmniej 3U. Jeżeli przelącznica światłowodowa (p. a)) jest instalowana jako oddzielna skrzynka natynkowa, należy obok niej pozostawić miejsce co najmniej 600

Za zgodność z oryginałem

10.03.2024.
data podpis



Nr KRS 0000079669
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego 8 200 000 zł

NIP: 774-22-71-577
REGON: 610366246
e-mail: petrotel@petrotel.pl
www.petrotel.pl



Płock, dnia 15.02.2024

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- TBS Płock z o.o.
ul. Sienkiewicza 13A
09-400 Płock

Ldz. TT/5/ 415 /2024

W odpowiedzi na pismo w sprawie określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy wielorodzinnej przewidzianej na terenie działki nr ew. 3690/19 położonej przy ul. Żyznej w Płocku „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. informują:

- infrastrukturę w zakresie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” zatwierdzonymi przez Zarząd Spółki uchwałą nr 164/2829/Z/2020 z dnia 24.12.2020 r. Uchwała Zarządu oraz Wytyczne dostępne są na stronie Wodociągów Płockich Sp. z o.o. www.wodociagi.pl (link: <https://wodociagi.pl/klient/określenie-klenta/wnioski-i-formularze>,
- zasilanie w wodę w/w budynku należy zaprojektować przy pomocy wodociągu Φ 160 mm z rur PE istniejącego w ul. Żyznej,
- przyłącze należy zaprojektować z rur polietylenowych PE 100 RC PN 10 z uwzględnieniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina,
- w odległości 40 cm od górnej powierzchni rurociągu zaplanować ułożenie taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej,
- w przypadku konieczności wykonania instalacji p.poż. w projektowanym budynku należy przewidzieć odrębne opomiarowanie wody zużywanej na cele bytowe oraz wody zużywanej na cele p.poż. W tym celu równoległe do wodomierza głównego należy zamontować wodomierz dodatkowy na cele p.poż.,
- montaż wodomierza głównego należy socjalno – bytowe oraz wodomierza dodatkowego zliczające wodę zużywaną na cele p.poż. należy przewidzieć w tym samym pomieszczeniu ogólnie dostępnym, nie utrudniającym odczytu, w zestawach do montażu wodomierzy,
- pomieszczenie wodomierza powinno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 116 i § 117) tj. posiadać wpust włączony do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zabezpieczonej zamknięciem przeciwwzalewowym,
- oznakowanie armatury zaprojektować zgodnie z PN-86/B-09700,
- zabezpieczyć przyłącze wody po stronie instalacji wewnętrznej poprzez zamontowanie zaworów antywzrostowych: odrębnego na odgałęzieniu instalacji bytowo-gospodarczej oraz odrębnego zaworu klasy BA na odgałęzieniu instalacji wodociągowej przeciwpozarowej,
- wodomierz i instalację zabezpieczyć przed oddziaływaniem niskich temperatur,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanego obiektu należy zaprojektować do kanału sanitarnego Φ 0,3 m istniejącego w pasie drogowym Al. Armii Krajowej. Nadmieniamy, iż istnieje możliwość wykorzystania w tym celu przejścia kanalizacji sanitarnej Φ 0,3 m pod Al. Armii Krajowej (włączenie do studni o rzędnej góry 106,20). Z uwagi na zły stan techniczny przedmiotowego rurociągu (rury kamionkowe Φ 0,3m) oraz istniejących studni kanalizacyjnych (studnia o rzędnej góry 106,20 oraz studnia o rzędnych

Strona 1 z 3

Za zgodność z oryginałem

data 10.03.2024 podpis.....



Płocczanka



- 105,06/99,58), co zostało ustalone na podstawie przeprowadzonej inspekcji TV, niezbędna jest ich modernizacja, którą inwestor winien wykonać w ramach projektu własnej inwestycji. Wskazane jest wykonanie bezwykopowej renowacji w/w kanału metodą kłosa oraz dostosowanie istniejących studni kanalizacyjnych do wymogów zawartych w „Wytocznych do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”,
- przyłączy kanalizacyjne (pomiędzy istniejącą studnią o rzędnej 100,00 a działką nr 3690/19) zaprojektować z rur z litego polipropylenu o sztywności min. SN 8 spełniających wymagania normy PN EN 1852 lub z rur kamionkowych, łączonych na uszczelki,
 - na terenie działki nr 3690/19, w odległości max. 2 m od granicy należy zaprojektować studnię rewizyjną z kręgów betonowych min. ϕ 1000 mm lub z kręgów z tworzywa sztucznego (PP lub PE) min. ϕ 600 mm,
 - przed przystąpieniem do odbioru technicznego przyłączy kanalizacji sanitarnej Inwestor winien wykonać inspekcję TV i załączyć płytę CD z protokołu odbioru.

Opracowaną na powyższy zakres robót dokumentację techniczną uzgodnić w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o. Dokumentacja techniczna winna być przedłożona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formie jednego pliku w formacie PDF.

W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z ewentualnej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, na podstawie Art. 28b.7. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 po. 1752), trasę projektowanych przyłączy należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Płocka.

Informujemy jednocześnie, że do obowiązków Odbiorcy usług należy montaż, utrzymanie oraz okresowa legalizacja wodomierzy i instalacji p.poż. (5 lat - licząc od pierwszego stycznia roku następnego po roku, w którym legalizacja została dokonana). Informujemy jednocześnie, iż po zakupieniu wodomierza przystosowanego do zdalnego odczytu, bezpłatnie zamontujemy na nim nadajnik radiowy.

Bezwzględnie zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

W celu umożliwienia dostarczenia mieszkańcom na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych należy zamontować konsolę do wodomierza głównego opomiarowującego wszystkie punkty czernienia oraz zamontować na własny koszt wodomierze lokalowe:

- lokalizacja zestawu wodomierzowego dla każdego lokalu powinna gwarantować możliwość odcięcia dopływu wody do danego lokalu, bez zakłóceń jej dostawy do pozostałych odbiorców,
- zestawy winny być wyposażone w zawory odcinające (przed i za wodomierzem),
- zastosować wodomierze przystosowane do zdalnego odczytu, kompatybilne ze stosowanym przez Spółkę systemem radiowym,
- wodomierze lokalowe muszą być tej samej średnicy i klasy, zamontowane w położeniu poziomym.

Opinie, uzgodnienia, dokumenty, oświadczenia, Informacja B10Z

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

Na etapie realizacji inwestycji rodzaj wodomierza lokalowego oraz miejsca jego montażu należy zaopiniować w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o.

Po spełnieniu powyższych warunków oraz zapisów zawartych w art. 101 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72 z dnia 07.06.2001r. poz 747, z późniejszymi zmianami), na wniosek właściciela albo zarządcy budynku możliwe będzie podpisanie umowy z najemcami lub właścicielami poszczególnych lokali.

Nadmieniamy jednocześnie, że tracą moc warunki techniczne określone w naszym piśmie Ldz. TT/5/2880/2023 z dnia 27.11.2023 r.

Inwestor winien zgłosić inspektorowi nadzoru zamiar prowadzenia robót związanych z budową/przebudową uzbrojenia minimum 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac.

Włączenie do czynnych sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej wykonują odpłatnie służby eksploatacyjne „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. Włączenie do sieci kanalizacyjnej może wykonać wykonawca przyłącza pod nadzorem służb eksploatacyjnych „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.

Roboty budowlano – montażowe związane z budową w/w infrastruktury winny być wykonane przez wykonawcę posiadającego uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej.

Opracowaną inwentaryzację geodezyjną należy dostarczyć przed przystąpieniem do odbioru końcowego na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej wektorowej w formacie GML.

Informujemy jednocześnie, że warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

DYREKTOR
ds. Technicznych
Marcin S. Jędrzejewski

Otrzymał:

1. Adm.

2. ...

Odpowiadał: M. Olszewska



11
13.02.24

Płock, dnia 12 lutego 2024 r.

WSK-II.7011.1.35.2023.EM

2024-02-13
8532

Miejski Zakład Gospodarki
Mieszaniowej TBS Sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 13A
09 - 402 Płock

dotyczy: zmiany wydanych warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Żyznej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 3690/19, obręb 0001 - Podolszyce - Borowiczki.

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.01.2024 r. (data wpływu: 07.02.2024 r.) w sprawie aktualizacji warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu ww. inwestycji, Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych informuje, iż:

1. wody opadowe i roztopowe można odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej kd400 zlokalizowanej w ul. Wandy Chrostowskiej, włączenie wykonać do studni o rzędnych 106,88/105,12 zlokalizowanej na terenie działki o nr ew. 3690/19;
2. w celu opóźnienia zrzutu wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w ostatniej studni na terenie inwestora należy zastosować regulator przepływu o przepływie maksymalnym $Q_{max} = 5 \text{ dm}^3/\text{s}$. Studzienkę z regulatorem przepływu na cały okres eksploatacyjny, należy przystosować do kontroli przedstawicielom Urzędu Miasta Płocka Wydziału Spraw Komunalnych. Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym i zagospodarować na terenie własnej działki lub odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej;
3. zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;
4. kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z Wytycznymi do

projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock zawartymi w Zarządzeniu nr 4308/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie: „Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”.

Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej <http://nowybiop.plock.eu>.

5. dokumentację projektową projektowanej infrastruktury kanalizacji deszczowej uzgodnić w Referacie Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych;
6. warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych znak: WSK-II.7011.1.35.2023.EM z dnia 26 października 2023 r. tracą swoją ważność;
7. warunki techniczne ważne są przez okres trzech lat od daty wydania.

D. Roguska
Pracownia Architektoniczna

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WSK-II - a/a

Oprac. A. Wilanowska
tel. 24 367 17 63

Opinie, uzgodnienia, dokumenty, oświadczenia, Informacja BIOZ

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

1.6. Decyzje i opinie**1.6.1. Usunięcie drzew**

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 05 marca 2024r.

WKŚ-II.6131.38.2024.JP

DECYZJA

03 MAR 2024

ABUSY

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust 1 i 3, art. 83d, art. 84 ust.1, 2, 3, art. 85 ust. 1 i 2, art. 87 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 1336 ze zm.) - dalej: UOP oraz w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) - dalej: KPA, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017r. poz. 1330) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 lutego 2024r. złożonego przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. reprezentowany przez Pana Arkadiusza Kochanowicza Prezesa Zarządu oraz Panią Anetę Pomianowską-Molak z siedzibą w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A (dalej: MZGM-TBS) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie czterech drzew z działki o numerze ewidencyjnym 3690/19 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Podolszyce Borowiczki przy ulicy Żyznej w Płocku w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

orzekam:

I. Zezwolić MZGM-TBS na usunięcie w terminie do 31 grudnia 2024r.:

1. jesioną wyniosłego o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 63 cm,
2. wielopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 53 cm, 47 cm, 44 cm oraz 41 cm,
3. wielopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 67 cm oraz 52 cm
4. jednopniowej czeremchy amerykańskiej o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 83cm.

Urząd Miasta Płocka

09-400 Płock

tel. 24 14 41 11, fax 24 97 14 02, prezydent@plock.mio.wzupol.gov.pl

II. ustalić, że usunięcie drzew określonych w punkcie I. podlega opłacie na rzecz Gminy Miasto Płock, wyliczonej w orzeczeniu decyzji. Termin uiszczenia ustalonej kwoty w wysokości 9545,00 (dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści pięć 00/100) wynosi 14 (czternaście) dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzew stało się ostateczne. Uiszczenia opłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Płocka nr 13 1020 3974 0000 5502 0177 7929 tytułem: opłata za usunięcie 4 drzew zgodnie z decyzją znak WKŚ-II.6131.38.2024.JP

III. ustalić, iż usunięcie drzew określonych w punkcie I. może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o którym mowa we wniosku.

UZASADNIENIE

MZGM-TBS wystąpił w dniu 07 lutego 2024r. o wydanie zezwolenia na usunięcie czterech drzew rosnących na działce o numerze ewidencyjnym 3690/19 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Podolszyce Borowiczki przy ulicy Żyznej w Płocku w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 UOP usunięcie drzewa z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

Na podstawie art. 19 KPA organy administracji publicznej są zobowiązane do przestrzegania z urzędu właściwości miejscowej oraz rzeczowej. W związku z powyższym ustalono, iż właściwym do rozpoznania wniosku jest Prezydent Miasta Płocka.

Wniosek spełnia wymogi formalne określone w art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Kierując się zasadą czynnego udziału Stron w postępowaniu, określoną w art. 10 KPA wyznaczono termin oględzin wskazanych do usunięcia drzew na dzień 04 marca 2024r. Zawiadomienie o oględzinach zostało doręczone w sposób zgodny z art. 79 §1 KPA. Uprawniony przedstawiciel Strony złożył ustny wniosek o przyspieszenie terminu oględzin, rezygnując z terminu określonego w art. 79§ 1 KPA. Kierując się zasadą szybkości postępowania określoną w art. 12 §1 KPA Organ wyraził zgodę na zmianę terminu oględzin. Ze względu na fakt, iż wniosek pochodził od Strony, spełniał żądanie Strony w całości oraz nie stał w sprzeczności z zasadami ogólnymi postępowania Organ odstąpił od formy pisemnej zmiany terminu oględzin informując, że powyższa informacja

zostanie uwzględniona w protokole z oględzin. Strona wyraziła zgodę na powyższe ustalenia co znalazło odzwierciedlenie w protokole z oględzin, który został podpisany bez uwag.

W dniu 23 lutego 2024r. dokonano oględzin drzew. W oględzinach uczestniczył przedstawiciel Strony oraz uprawniony przedstawiciel Organu.

W trakcie oględzin potwierdzono, iż wnioskowane do usunięcia drzewa to:

1. jesion wyniosły o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 63 cm,
2. wielopniowa czeremcha amerykańska o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 53 cm, 47 cm, 44 cm oraz 41 cm,
3. wielopniowa czeremcha amerykańska o obwodach pni na wysokości 130 cm równych: 67 cm oraz 52 cm
4. jednopniowa czeremcha amerykańska o obwodzie pnia na wysokości 130 cm równym 83cm.

Ponadto zgodnie z art. 83c ust. 1 UOP, przeprowadzono oględziny wnioskowanych do usunięcia drzew pod kątem obecności gatunków chronionych. Podczas oględzin nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, nie stwierdzono również obecności gniazd ptasich.

Wskazane do usunięcia drzewa podczas oględzin były w stanie bezlistnym, brak jest śladów uszkodzeń mechanicznych, żerowania szkodników owadzych oraz rozkładu spowodowanego przez grzyby pasożytnicze. Drzewa rosną w części działki, która zostanie objęta inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ustalono, że nie jest możliwa zmiana lokalizacji inwestycji.

Z oględzin sporządzono protokół oraz dokumentację fotograficzną, która została dołączona do akt sprawy. Protokół został podpisany przez przedstawiciela Strony bez uwag.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji, oględzin w terenie oraz wiedzy dokonującego oględzin pracownika Urzędu Miasta Płocka uznano, iż usunięcie drzew jest zasadne. Zgodnie z art. 83c ust. 5 UOP usunięcie drzew, dla których uzyskano zgodę na ich usunięcie, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, która uzyska walor ostateczności. O powyższym poinformowano Stronę. Ustalono, iż wycinka drzew nastąpi w terminie do 31 grudnia 2024r.

Zgodnie z art. 84 ust. 1, 2 i 3 UOP została naliczona opłata. Wysokość opłaty ustalono zgodnie z art. 85 ust. 1 i 2 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów. Obliczenia opłaty dokonano w ten sposób, iż stanowi ona iloczyn obwodu drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz stawki określonej w Rozporządzeniu, o którym mowa wyżej.

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód zmierzony na wysokości 130 cm *	Stawka w zł za 1 cm obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm	Opłata w zł za usunięcie drzewa
1	Jesion wyniosły	63	25,00 zł	1 575,00 zł
2	Czeremcha amerykańska	119	30,00 zł	3 570,00 zł
3	Czeremcha amerykańska	93	25,00 zł	2 325,00 zł
4	Czeremcha amerykańska	83	25,00 zł	2 075,00 zł
Suma:				9 545,00 zł

* - Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada więcej niż jeden pień za obwód przyjmuje się sumę obwodów pnia o największym obwodzie oraz połowę obwodów pozostałych pni – art. 84 ust. 2 pkt 1) UOP

POUCZENIE

- Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 129 §1 i 2 KPA)
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §1 i 2 KPA)
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 KPA)
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (art. 127a §2 KPA)
- Usunięcie drzew po upływie terminu wskazanego w decyzji traktowane jest jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.
- W przypadku stwierdzenia podczas usuwania drzew obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd należy natychmiast wstrzymać wycinkę drzew i zwrócić się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź właściwego terytorialnie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 56 UOP, gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust.1 i art. 52 ust.1 ustawy o ochronie przyrody
- W przypadku nieterminowego uiszczenia opłaty podlega ona, wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściąganiu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
- Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część II ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023, poz. 2111).

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
 Joanna Tomaszewska-Bielkowska
 p.o. Dyrektora
 Wydziału Kształtowania Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Wydział Podatków i Księgowości - wm
3. WKS-II - aa

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
-TBS Sp. z o.o.
09-402 Płock, ul. Henryka Sienkiewicza 13A
NIP 771-112-71-547, REGON 1413260245

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

Płock, dnia 06 marca 2024 r.

ul. Henryka Sienkiewicza 13A
09-402 Płock
adres

Prezydent Miasta Płocka
pl. Stary Rynek 1

OŚWIADCZENIE O ZRZECZENIU SIĘ PRAWA DO ODWOŁANIA

Po zapoznaniu się z treścią Decyzji Prezydenta Miasta Płocka znak **WKŚ-II.6131.38.2024.JP** z dnia **05 marca 2024 r.** w myśl art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczam, iż dobrowolnie zrzekam się prawa do wniesienia odwołania.

Ponadto oświadczam, iż zostałem poinformowany o skutkach prawnych, jakie wywołuje złożenie przez mnie niniejszego oświadczenia, tj.:

- z dniem doręczenia do organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, decyzja o której mowa wyżej staje się ostateczna i prawomocna;
- oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

Podstawa prawna: art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego

Art. 127a

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Kierownika

WPLYNEŁO

2024-03-08

Poz.
Podpis

11

Wiceprezes Zarządu

Aneta Pomianowska-Mojak

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Przewodniczący Komisji

czytelny podpis



Płock, 28.03.2024 r.

WSU-V.670.62.2023.AMi

Pracownia Architektoniczna ABRYS
Andrzej Marciniak

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25 marca 2024 r., w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, komunalnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w postaci dojść, dojazdów, chodników, elementów małej architektury i zieleni towarzyszącej przy al. Armii Krajowej w Płocku, na działce o nr ewid. gruntów 3690/10 informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta zaopiniował ww. zamierzenie **pozytywnie** w zakresie budowy przy al. Armii Krajowej, w lokalizacji wskazanej we wniosku budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz towarzyszącym mu zagospodarowaniem terenu, wykończonego z zastosowaniem następujących materiałów:

- tynków zewnętrznych cienkowarstwowych o kolorystyce „White Snow” wg palety barw „Ceresit” zgodnie z rysunkami elewacji;
- okładziny elewacyjnej z paneli kwarcowych Greinplast w kolorze KG 03;
- tynku cienkowarstwowego mineralnego z impregnatem Ceresit Visage CT720 i CT721 w kolorze Irish Oak, stylizowanego na okładzinę drewnianą;
- obróbek blacharskich w kolorze RAL 9004;
- rynien i rur spustowych w kolorze RAL 9004;
- szklanych balustrad balkonów z pochwytami i elementami konstrukcyjnymi malowanymi proszkowo na kolor RAL 9004 oraz w postaci dyli szklanych ze szkła matowego w kolorze „solar matt”;
- dyli szklanych ze szkła matowego w kolorze „solar matt” w otworach klatek schodowych;
- szklanych balustrad portfenetrów z pochwytami i elementami konstrukcyjnymi malowanymi proszkowo na kolor RAL 9004;
- drzwi zewnętrznych w kolorze RAL 9004;
- stolarki okiennej w kolorze RAL 9004;

pod następującymi warunkami:

- na etapie prac projektowych nad projektem wykonawczym należy uzyskać opinię Zespołu w zakresie materiałów wykończeniowych nawierzchni, elementów oświetlenia zewnętrznego oraz ewentualnych elementów małej architektury przeznaczonej do ustawienia w ramach zagospodarowania terenu;
- na etapie realizacji inwestycji należy przeprowadzić i przedstawić do akceptacji Zespołu próby kolorystyczne malowania elewacji budynku;
- na etapie realizacji inwestycji należy przedstawić do akceptacji Zespołu próbki pozostałych materiałów wykończeniowych elewacji budynku.

Jednocześnie informuję, że powyższa opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego.

Załączniki stanowiące integralną część opinii:

1. Rysunek nr 1: pt. „Projekt zagospodarowania terenu”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak);
2. Rysunek nr 10: pt. „Elewacja południowa”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak);
3. Rysunek nr 11: pt. „Elewacja północna”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak);
4. Rysunek nr 12: pt. „Elewacja wschodnia”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak);
5. Rysunek nr 13: pt. „Elewacja zachodnia”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak);
6. Rysunek nr 14: pt. „Elewacja północna-zachodnia”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak);
7. Rysunek nr 15: pt. „Elewacja południowo-zachodnia”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak);
8. Rysunek nr 16: pt. „Elewacja południowo-wschodnia”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak).

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Michał Balski
Michał Balski

Otrzymują:

1. adresat
2. WSU-V -a/a

1.6.3. Decyzja o odrolnieniu działki

DII+II+DN+D2

2603241



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 25.03.2024 r.

WKŚ-I.6125.26.2024.AS

DECYZJA

Na podstawie art.11 ust.1, 1a, art.12 ust. 1, 6, 7 i 14, art. 12a pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.82), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o.; ul. Henryka Sienkiewicza 13A; 09-402 Płock w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, wchodzącego w skład działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19 nr obrębu 0001 – PODOLSZYCE-BOROWICZKI, zlokalizowanej w Płocku przy ul. Żyznej

orzeka m

I. Zezwolić Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o.; ul. Henryka Sienkiewicza 13A; 09-402 Płock, na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych rodzaju grunty orne /R/ klasy IIb /RIIb/ o powierzchni 3166,00 m² (0,3166 ha), wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, wchodzących w skład działki o numerze ewidencyjnym 3690/19 nr obrębu 0001 – PODOLSZYCE-BOROWICZKI, zlokalizowanej w Płocku przy ul. Żyznej, z przeznaczeniem pod budowę komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym:

- a) powierzchnią 1457,75 m² (0,145775 ha) przeznaczoną pod budowę komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- b) powierzchnią 1708,25 m² (0,170825 ha) przeznaczoną na cele inne niż budownictwo mieszkaniowe.

Powierzchnię do wyłączenia oznaczono literowo w ramach zamierzenia inwestycyjnego jako A-B-C-D-E na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

II. Zwolnić Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o.; ul. Henryka Sienkiewicza 13A; 09-402 Płock z obowiązku uiszczenia należności jednorazowej z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 1708,25 m² (0,170825 ha), rodzaju grunty orne /R/ klasy IIb, wchodzącego w skład działki o numerze ewidencyjnym 3690/19 nr obrębu 0001 – PODOLSZYCE-BOROWICZKI, zlokalizowanej w Płocku przy ul. Żyznej, przeznaczonego na cele inne niż budownictwo mieszkaniowe - w kwocie **44.808,25 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset osiem złotych 25/100)**.

III. Określić opłatę roczną w wysokości 10% należności tj. **4.480,83 zł (słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt złote 83/100)** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze (inne niż budownictwo mieszkaniowe) gruntów klasy IIb o powierzchni **1708,25 m²** trwałe wyłączonych z produkcji rolnej zlokalizowanych na działce nr 3690/19 obręb 0001 – PODOLSZYCE.

Opłaty roczne za dany rok w wysokości 4.480,83 zł należy uiszczać przez okres 10 lat począwszy od 2024 r. w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie

03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel: 24 367 14 00, fax: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

nr konta :

Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych
PKO BP S.A. IX O/ Warszawa
98 1020 1097 0000 7902 0007 5580

Uzasadnienie

W dniu 14.03.2024 r. roku Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z/s przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A; 09-402 Płock wystąpił do Prezydenta Miasta Płocka o wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej, wchodzącego w skład działki o numerze ewidencyjnym gruntów 3690/19 nr obrębu 0001 – PODOLSZYCE-BOROWICZKI, zlokalizowanej w Płocku przy ul. Żyznej, zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu przedmiotowej działki.

W dniu 19.03.2024 roku zawiadomiono stronę o możliwości wypowiedzenia się stron postępowania przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów i zgłoszonych żądań. W piśmie datowanym na dzień 21.03.2024 roku spółka MZGM-TBS Sp. z o. o. oświadczyła, że nie wnosi uwag do zebranego materiału.

Według obowiązującego stanu w operacie ewidencji gruntów i budynków na przedmiotowej działce o nr ewid.: 3690/19 nr obrębu 0001 – PODOLSZYCE-BOROWICZKI, zlokalizowanej w Płocku przy ul. Żyznej, ujawnione są użytki rolne rodzaju: grunty orne /R/ klasy IIIb o powierzchni 0,3166 ha, które dotychczas nie zostały objęte procedurą wyłączenia z produkcji rolniczej w trybie art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jak wynika z art.2 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty „określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne” – są gruntami rolnymi.

Przedmiotowa działka objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania „Żyzna-południe” w Płocku, zatwierdzonego uchwałą Nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28.03.2017 roku, w którym określono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (18MW).

Na mapie glebowo-rolniczej ww. użytek położony jest na glebach pochodzenia mineralnego, który opisany jest jako kompleks rolniczej przydatności gleb:

– pszenny dobry – typu: gleby bielcowe i pseudobielcowe /2A/ o składzie mechanicznym: pyły zwykle (gleby pyłowe lekkie i średnie) zalegające na glinach lekkich /piz:gl/.

Wskazany w treści wniosku powód wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej jednoznacznie wskazuje na rozpoczęcie innego niż rolniczy sposób użytkowania przedmiotowych gruntów i przesądza o konieczności wyłączenia z produkcji rolniczej. Bowiern w myśl art.4 pkt 11 w/cyt ustawy „przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów”.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, przeznaczonych na cele nierolnicze, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Jednocześnie art.11 ust.1a w/cyt. ustawy stanowi, że w decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczanych do klas I, II, III, IIIa i IIIb, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, przeznaczonych na cele nierolnicze określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Wydanie decyzji o których mowa w ust.1-2, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (art.11 ust.4 w/cyt. ustawy).

Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji (art.12 ust.1).

Według art. 4 pkt.3 i 4 w/cyt. ustawy przez osobę rozumie się osobę fizyczną lub prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej; natomiast przez właściciela rozumie się również posiadacza samoistnego, zarządcę lub użytkownika, użytkownika wieczystego i dzierżawcę.

Z załączonego projektu zagospodarowania terenu wynika, że na wnioskowanej do wyłączenia powierzchni gruntów stanowiącej 1457,75 m² usytuowany będzie komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny. Pozostałą powierzchnią tj. 1708,25 m² stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna oraz komunikacja piesza i kołowa.

Planowana inwestycja wymaga zatem wydania decyzji zezwalającej i określającej obowiązki związane z tym wyłączeniem.

Według art. 4 pkt.12 i 13 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązkiem związanym z trwałym wyłączeniem jest należność i opłaty roczne. Przez należność rozumie się jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej, natomiast przez opłatę roczną rozumie się opłatę z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji, w wysokości 10 % należności, uiszczaną w przypadku trwałego wyłączenia - przez okres 10 lat.

Zgodnie z art.12 ust.7 ww. ustawy należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów rolnych wymienionych w art.2 ust.1 pkt.1,3 i 5 wynosi za „ grunty orne ... wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego ... klasy IIIb **262 305,00 zł**".

Jednocześnie art. 12a pkt 2 cytowanej ustawy stanowi, że obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych (...) nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.

Z załączonego przez wnioskodawcę bilansu terenu wynika, że w komunalnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym zaprojektowano 58 lokali. Tym samym w myśl zapisów art. 12a pkt 2 cyt. ustawy obliczono:

58 lokali x 0,02 ha przypadające na każdy lokal = 1,16 ha

z czego wynika, że powierzchnia zwolnienia ustawowego wynosząca 1,16 ha przekracza powierzchnię w/w wyłączenia wynoszącą 0,145775 ha w związku z czym całość tych gruntów wyłączonych z produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną nie podlega opłatom rocznym i należności jednorazowej.

Naliczeniem opłat i należności podlega zatem powierzchnia **1708,25 m²** pod utwardzeniem terenu jako m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz tereny powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem cyt.: " zwolnieniem z należności i opłat w związku z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej objęte są tylko grunty przeznaczone dokładnie pod konkretne budynki mieszkalne. Oznacza to, że art. 12a zwalnia z obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych w stosunku do gruntu pod konkretny budynek podpierając się wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 września 2001 roku sygn. Akt I SA 1793/00, lex nr 110515, który wyjaśnił, że nie przewiduje się więc zwolnienia z obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych całego gruntu pod projektowane osiedle, a więc obok gruntów pod budynki także gruntów pod drogi dojazdowe (wewnętrzne lub publiczne) i pozostałych elementów infrastruktury mieszkaniowej, nawet niezbędnej do funkcjonowania całego osiedla) – wyrok WSA w Gdańsku sygn. Akt II SA/Gd 586/17 z dnia 26.10.2017 roku.

Zatem należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji wyliczono w sposób następujący.

Wyliczenie należności jednorazowej według ustawy

R IIIb 0,170825 ha x 262.305,00 zł = 44.808,25 zł

Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art.12 ust.6). Cenę rynkową gruntu w miejscowości Płock, dla przedmiotowej działki o numerze ewidencyjnym gruntów 3690/10 (przed podziałem geodezyjnym, z którego powstała m.in. działka 3690/19) obręb 0001 - PODÓLSZYCE, zlokalizowanej przy ulicy Żyznej w Płocku, ustalono na podstawie załączonego do wniosku operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego numer 5000 w dniu 03.08.2023 roku w wysokości **561,00 zł/ m²**.

Wyliczenie wartości gruntu według cen rynkowych:

1708,25 m² x 561 zł/m² = 958.328,25 zł

Z powyższego wynika, iż kwota wyliczona na podstawie cen wolnorynkowych jest wyższa od kwoty wyliczonej na podstawie ustawy, w związku z powyższym zwolniono inwestora z wpłaty należności jednorazowej.

Na wnioskodawcy ciąży zatem obowiązek wnoszenia opłat rocznych począwszy od 2024 roku.

Pouczenie

1. W razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sprawcy wyłączenia ustala się opłatę w wysokości dwukrotnej należności (art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82)).
2. Z chwilą rozpoczęcia realizacji inwestycji (wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie udokumentowane wpisem w dzienniku budowy) oraz po jej zakończeniu, po wykonaniu dokumentacji geodezyjnej - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 ze zm.) zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) , właściciele nieruchomości zgłaszają do Prezydenta Miasta Płocka zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, załączając dokumenty niezbędne do wprowadzenia tych zmian. Taką zmianą jest m.in. zmiana sposobu użytkowania gruntu związana z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce.
Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny (art. 48 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy).
3. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzje, o których mowa w art. 11 ust. 1 - 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku /art. 12 ust. 3 w/cyt. ustawy/.
4. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę, o czym zbywający obowiązany jest uprzedzić nabywcę /art. 12 ust. 4 w/cyt. ustawy/.
5. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ustawie - ustalonych w niniejszej decyzji należności i opłat rocznych - stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /art. 30 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych/.
6. W razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1 i 2, decyzję taką wydaje się z urzędu, podwyższając jednocześnie wysokość należności o 10 % (art. 28 ust. 2 ww. ustawy).
7. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
Przy obliczaniu terminu do wniesienia odwołania nie uwzględnia się dnia doręczenia stronie niniejszej decyzji.
Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, poprzez doręczenie stosownego oświadczenia informującego organ o powyższym.
Z dniem doręczenia oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu

- Otrzymują:
1. MZGM-TBS Sp. z o. o.
2. WKS-I - aa

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego; ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa - skan decyzji po uprawnieniu

Postępowanie w/w sprawie prowadzi: Aneta Stępniewska tel.: (24) 367-15-09



Prezydent Miasta Płocka

Stawomir Milił
KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska

E-wersja stała się dostępna

27.03.2024 r.

wz. npl. Prezydenta Miasta Płock:

Stawomir Milił
KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska



Płock, dnia 03.06.2024r.

MZD.DT.431.2.4.2024.MW

**Pracownia Architektoniczna
ABRYS
Andrzej Marciniak
ul. Tęczowa 41
09-402 Płock**

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.05.2024r. na podstawie art. 35 Ustawy o drogach publicznych, uzgadniam zmiany zagospodarowania terenu przyległego do drogi, w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu spowodowanego budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, komunalnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdu, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą, zlokalizowanego w Płocku na działce o nr ew. 3690/19, obręb 0001.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

Tomasz Żulawski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. adresat,
2. MZD.DT – a/a

Sporządziła: Monika Więcek
tel. (24) 364 01 21
03.06.2024r.

Aktualizacja na dzień

11.06.2024r.

1.7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

Inwestor:

**MZGM TBS z o.o.
Ul. Henryka Sienkiewicza 13A**

Autor opracowania: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak



1.7.1. Dane ogólne

1.7.1.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane i jego aktualizacja
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.nr.120, poz. l 126).
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedno Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 "a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

1.7.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczne do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) uwzględniając specyfikę obiektów budowlanych i warunki prowadzenia robót budowlanych.

1.7.1.3. Charakterystyka budynku

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego przeznaczonego do realizacji przy ul. Żyznej w Płocku na działce nr ew. 3690/19.

1.7.2. Część opisowa

1.7.2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycja składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego oraz infrastruktury technicznej - drogi, chodniki, przyłącza wod.-kan., sieć ciepłna, oświetlenie zewnętrzne, przyłącza energetycznego i teletechnicznego powiązanych z istniejącą infrastrukturą miejską.

Zakres robót:

- roboty ziemne wykopy pod budynki i wykopy liniowe
- roboty zbrojarskie i betonowe fundamentów, montaż prefabrykowanych lub wykonanie żelbetowych stropów międzykondygnacyjnych nadproży, płyt biegowych
- roboty zbrojarskie i betonowe filarków, słupów, podciągów i wylewek stropowych monolitycznych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- prace wykończeniowe wewnętrzne
- docieplenie obiektu i prace elewacyjne
- wykonanie przyłączy wod-kan, sieci ciepłej oraz przyłączy do stacji transformatorowej z przyłączami do budynku
- wykonanie wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o, węzła ciepłego
- wykonanie Włz od złącza do tablicy głównej
- wyprowadzenie Włz z TG dla poszczególnych klatek schodowych oraz zainstalowanie tablic piętrowych
- wykonanie (zainstalowanie tablic piętrowych)
- wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych w mieszkaniach i na klatkach schodowych
- wykonanie instalacji domofonów i dzwonekowej
- montaż instalacji odgromowej na dachach

1.7.2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się 4 drzewa (Decyzja WKŚ-II.6131.38.2024.JP) przeznaczone do wycięcia.

1.7.2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.7.2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowanie

W trakcie realizacji robót budowlanych należy liczyć się z zagrożeniami występującymi podczas prowadzenia robót ziemnych, robót związanych z pracą żurawia podczas rozładunku materiałów i montażu elementów, prac związanych z wykonaniem, układaniem zbrojenia i betonowania elementów, prac związanych z wykonaniem więźby dachowej.

Czas występowania zagrożeń w trakcie prowadzenia robót budowlanych montażowych i instalacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie:

Wydzielenie pomieszczenia na zaplecze i wyznaczenia stref niebezpiecznych,

urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,

zapewnienia właściwej wentylacji,

zapewnienia łączności telefonicznej,

urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren robót powinien być w miarę potrzeby skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia

pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez wyspecjalizowane firmy.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,

przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Roboty budowlano - montażowe instalacji c.o., wod-kan i wężła ciepłego

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu w/w robót:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej).

Roboty montażowe instalacji sanitarnych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu "bioz" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się

bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Roboty wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu

"Warszawa" (roboty montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty instalacyjne z użyciem wody, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych (kucie otworów), pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

W trakcie realizacji robót elektrycznych można liczyć się z wystąpieniem zagrożenia podczas wykonywania instalacji elektrycznych w piwnicach i kondygnacji powtarzalnych pochodzących od elektronarzędzi w czasie wiercenia przez grube ściany otworów dla wlv i instalacji.

1.7.2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie roboty budowlane objęte projektem, ich poszczególne etapy i elementy, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP dla poszczególnych robót.

Zgodnie z art.22 ust.3a-c ustawy Prawo Budowlane (aktualizacja) kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia i koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zorganizowanie procesu realizacji budowy z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spoczywa również na Inwestorze. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i
- niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wszystkie elementy robót elektrycznych objętych projektem i ich etapy realizacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przepisami wykonania i odbioru robót elektromontażowych.

Zgodnie z art.22 ust.3a-c Prawa Budowlanego kierownik budowy zobowiązany jest do kierowania i zapewnienia działań zapewniających przestrzegania podczas wykonywania robót elektrycznych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.7.2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Teren realizacji będzie wygradzony uniemożliwiając dostęp osobom postronnym.

Ruch pieszych do istniejących budynków mieszkalnych odbywać się będzie istniejącymi chodnikami.

Bezpieczna i sprawna komunikacja, umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zapewniona jest z każdego miejsca robót dojazdami połączonymi z ul. Ostatnią.

Dla projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Teren realizacji wraz z placem składowym i zaplecze budowy będzie wygradzony i niedostępny dla osób postronnych.

Ruch pieszy i dostawa materiałów odbywać się będzie wyznaczonymi wjazdami. Prawidłowe podłączenie energii elektrycznej do rozdzielnic budowlanych poprawnie uziemionych i wyposażonych w urządzenia zabezpieczające przed porażeniem prądem elektrycznym, nie wystąpieniu niebezpieczeństwa dla zdrowia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. –

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1/nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

2/niewłaściwe polecenia przełożonych,

3/brak nadzoru,

4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,

5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

6/brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

7/dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1/niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

2/nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3/brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a/niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1/wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem

zagrożenia,

- 2/niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3/brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4/brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5/brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6/niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b/niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1/zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2/niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c/wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d/niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 1/nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2/niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wykonał:

.....
mgr inż. arch. Andrzej Marciniak





Płock, 18.06.2024 r.

WSU-V.670.62.2023.AMi

Pracownia Architektoniczna ABRYS
Andrzej Marciniak

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 czerwca 2024 r., w nawiązaniu do opinii z dnia 28 marca 2024 r., w sprawie zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, komunalnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w postaci dojść, dojazdów, chodników, elementów małej architektury i zieleni towarzyszącej przy al. Armii Krajowej w Płocku, na działce o nr ewid. gruntów 3690/19 informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta zaopiniował **pozytywnie** zmiany dotyczące zamierzenia w zakresie:

- wykonania zielonej ściany w systemie EkoFasada z systemem nawadniania na elewacji zachodniej;
- wykonania zielonej ściany w systemie EkoFasada z systemem nawadniania na elewacji północno-zachodniej;

pod warunkami zapewnienia właściwych warunków wegetacji roślin umożliwiających ich trwałe utrzymanie.

Załączniki stanowiące integralną część opinii:

1. Rysunek nr 13: pt. „Elewacja zachodnia”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak).
2. Rysunek nr 14: pt. „Elewacja północna-zachodnia”, nazwa inwestycji: „Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.”, lokalizacja: Płock ul. Żyzna, dz. nr ewid. 3690/19 (ABRYS Pracownia Architektoniczna, projektant: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak);

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Aktualizacja na dzień
18.06.2024r.

Otrzymują:

1. adresat
2. WSU-V -a/a

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Michał Bałski

18.06.2024

Janiewicz

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel: 24 364 55 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki

09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

PODINSPEKTOR

Data 20.06.2024 podpis Monika Gęsiarz